

Herinrichten speelplaats De Kantelen 2025

Aanvraag ontwerp en aanleg



Inhoud

Aanvraag ontwerp en aanleg speelplaats Zaltbommel; Kantelen	3
1. Inleiding	3
2. Algemene uitgangspunten	3
3. Kantelen.....	3
3.1 Locatie Kantelen Zaltbommel.....	3
3.2 Speelplaats Kantelen; toestellen	4
3.3 Speelplaats Kantelen; ondergrond	5
3.4 Speelplaats Kantelen; beplanting.....	6
3.5 Speelplaats Kantelen; voorzieningen	6
3.6 Speelplaats Kantelen; veiligheid	7
3.7 Wensen bewoners Kantelen	7
4. Het proces	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Volledigheid en juistheid	11
4.3 Eisen.....	11
4.4 Criteria ontwerpen	13
5. Vragen	13
6. Planning proces.....	14
7. Bijlagen.....	14

Aanvraag ontwerp en aanleg speelplaats Zaltbommel; De Kantelen

1. Inleiding

De speelplaats aan De Kantelen in Zaltbommel is verouderd. De gemeente wil de verouderde toestellen vervangen in deze speelplaats, zodat het weer leuk is om er te komen, te bewegen en te spelen. De gemeente wil de verouderde toestellen vervangen conform het beheerplan. Hierin is vastgelegd dat we de speeltuinen in de gemeente klimaatbestendig, inclusief en universeel inrichten. We vroegen via een vragenlijst buurtbewoners naar hun wensen voor de speelplaats.

De gemeente heeft een aanbesteding uitgevoerd voor het leveren en plaatsen van de speeltoestellen in de gemeente. Vervolgens is er een raamovereenkomst met u afgesloten. We vragen u om voor deze locatie een drietal ontwerpen op te stellen. In deze notitie is aangegeven welke eisen en wensen er zijn voor de ontwerpen. Ook beschrijven we hoe de gemeente het proces ziet om tot de realisatie te komen.

2. Algemene uitgangspunten

Met deze aanvraag willen we de locatie De Kantelen in Zaltbommel een nieuwe inrichting geven. Bij het ontwerp van de speelplaats zijn er eisen en wensen vanuit de gemeente. De eisen betreffen onder andere het passen in het bestemmingsplan, de garantie periode en voorwaarden en certificering van de speeltoestellen.

De wensen omvatten een inrichting die klimaatbestendig en universeel, voor alle leeftijden geschikt is. Ook is zo veel mogelijk inclusief spelen een wens, zodat de speelplaats op bepaalde manier ook voor mensen met een fysieke of psychische beperking te gebruiken is. Dit vatten we ruim op. We willen verder dat speelplaatsen complementair zijn, de toestellen in de speelplaats moeten aansluiten op speelplaatsen in de omgeving.

We gaan de schors in de speelplaats zo veel mogelijk vervangen door gras als valondergrond. Dit laten we eerder door een aannemer uitvoeren. Planning moet daarom goed afgestemd worden. Om de speelplaats te vergroenen en klimaatadaptief te maken willen we zo veel mogelijk groen opnemen in het ontwerp van de speelplaats. Dit groen willen we niet met dit budget aanplanten, dit wordt later via een ander budget geregeld. De bestaande bomen blijven behouden. De bestaande hagen willen we in oppervlak behouden.

3. De Kantelen

3.1 Locatie De Kantelen Zaltbommel

Het projectgebied betreft de speelplaats aan De Kantelen in Zaltbommel (ca 790 m²); onderdeel van kadastraal perceel Brakel, BKL08 sectie K perceel 1408. Hieronder de locatie oranje omrand weergegeven:



Figuur 1 Locatie speelplaats De Kantelen (oranje) met blauw adressen post

3.2 Speelplaats De Kantelen; toestellen

Het duikelrek, het trampolinepad en de draaimolen met stangen blijven behouden in deze speelplaats. De andere twee speeltoestellen gaan eruit. Er komen nieuwe toestellen voor terug. De volgende toestellen staan er nu;

- Duikelrek (behouden)
- Draaimolen met stangen (behouden)
- Klimkubus (definitief verwijderen)
- Trampolinepad (behouden)
- Combinatietoestel groot (definitief verwijderen)

Het trampolinepad willen we op dezelfde locatie laten staan. Het duikelrek en de draaimolen kunnen verplaatst worden. De klimkubus en het toestel worden verwijderd door de aannemer.

We willen we een mix van staal en hout voor de nieuwe speelplaats. Doelgroep is de leeftijd 0-12 jaar, waarbij er wel een goede inrichting moet komen met bankjes/picknicktafel/zitplek voor anderen om samen te komen en toezicht te houden.

Zijn er materialen die door de gemeente geleverd worden, dan moeten deze opgehaald worden op de gemeentewerf, adres Rondgang 25 in Gameren.

Na plaatsen moet er een inspectie door Repcon voor de hele speelplaats worden uitgevoerd. Alle opleverpunten uit deze inspectie moeten worden verholpen.

3.3 Speelplaats De Kantelen; ondergrond

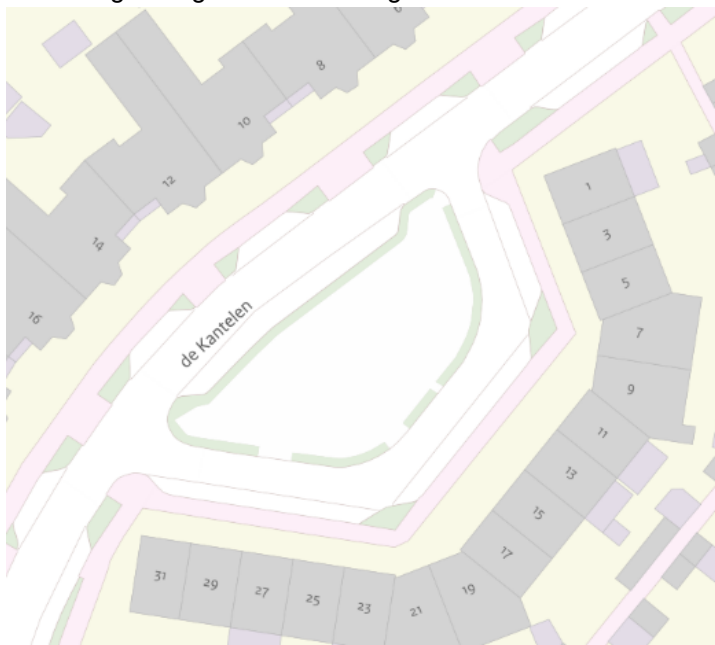
De speelplaats is nu voorzien van schors. Hier groeit veel onkruid in. We willen de schors zo veel mogelijk vervangen door gras als valondergrond.

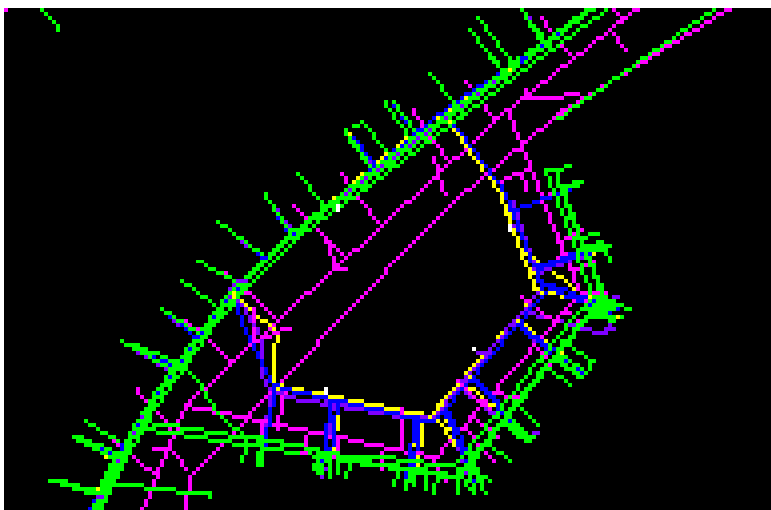
De gemeente verzorgt het verwijderen van de schors, het puin eronder en het aanbrengen en egaliseren van de grond. In deze aanvraag verwachten we het plaatsen van de toestellen en het afwerken (indien nodig na plaatsen) en inzaaien van het terrein.

We willen graag twee ontwerpen waarop alle toestellen op gras komen te staan en de gehele ondergrond gewijzigd wordt van schors naar gras. We vragen 1 ontwerp waarbij er een schors valondergrond onder een toestel blijft en er een hoger toestel geplaatst kan worden. Hierbij blijft dus een (klein) deel schors als ondergrond en de rest wijzigen we naar gras.

We willen voor inclusie 1 ingang toegankelijk en (half)verhard of met doorgroeitegels uitvoeren om de toegang naar de speelplaats voor iedereen mogelijk te maken.

Vanwege de schors liggen er nu geen doorgroeitegels bij de speeltoestellen. Met gras als ondergrond willen we wel gecertificeerde doorgroeitegels op plekken die snel slijten. Hieronder een knipsel van de K&L dwg en de BGT, geen bijzonderheden voor deze locatie. Bij het duikelrek en de draaimolen moeten dus doorgroeitegels worden aangebracht.





Figuur 3 Afbeelding dwg speelplaats Kantelen met structuren ondergrond

3.4 Speelplaats De Kantelen; beplanting

Er staat een haag rondom de speelplaats, er zijn drie openingen in de haag om de speelplaats in te gaan. Er staan twee bomen aan de rand van de speelplaats, deze blijven behouden.

We willen de structuren van het groen versterken. Graag bij het ontwerp ook bomen in de speelplaats opnemen, ook een boom centraal in de speelplaats en extra plantsoen.

De nieuwe aanplant moet goed te onderhouden zijn, veilig zijn om in te spelen en bij voorkeur bestaan uit inheemse en streekeigen soorten. We nemen de beplanting alleen op in het ontwerp, het wordt later via een ander budget aangeplant. Problemen met waterafvoer zijn niet bekend op deze locatie.

3.5 Speelplaats De Kantelen; voorzieningen

Je kan de speelplaats op drie plekken in. De ingangen kunnen aangepast worden maar mogen ook zo blijven. De entrees zijn niet verhard. We willen graag 1 entree meer toegankelijk maken met (half) verharding of doorgroeitegels voor inclusie.

We willen hier de bank en prullenbak behouden, deze mogen wel verplaatst worden. Het bord met spelregels hangt aan de lichtmast bij het grote combinatietoestel, dit bord moet blijven. Er staan 3 lichtmasten aan de rand van de speelplaats, ook deze blijven staan.



3.6 Speelplaats De Kantelen; veiligheid

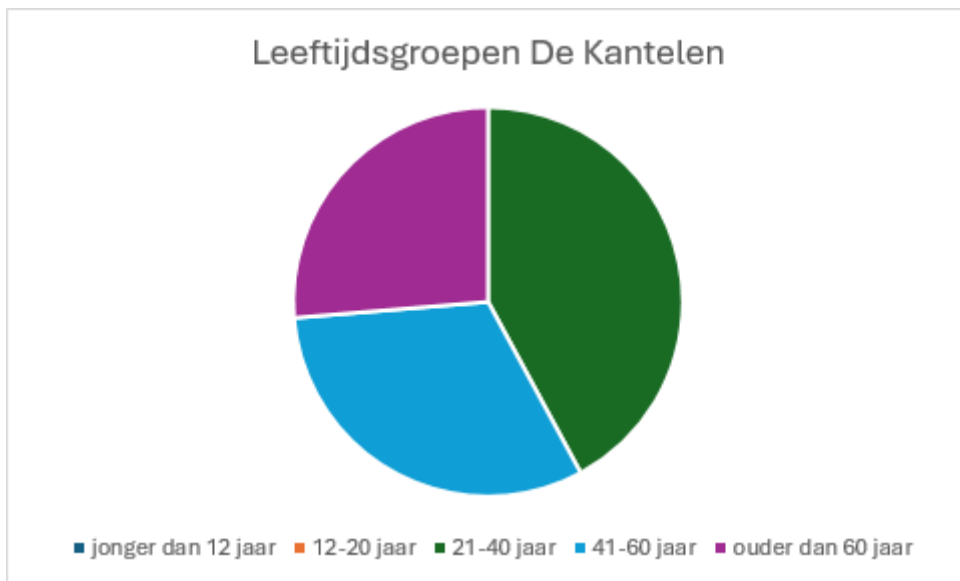
Om hangjeugd en overlast te voorkomen willen we een ontwerp wat voldoet voor handhaving en politie. We toetsen het ontwerp aan de volgende richtlijnen;

- Zichtbaarheid: zien en gezien worden, zichtlijnen, verlichting, overzichtelijkheid.
- Eenduidigheid: duidelijke grenzen van de speeltuin, waar mag je wel en niet zitten na 'sluitingstijd'?
- Toegankelijkheid: als een speeltuin afgesloten kan worden, dan kan je 'm ook sluiten. Zo niet, dan blijft het openbaar gebied.
- Aantrekkelijkheid: als het er aantrekkelijk uit ziet dan nodigt het minder uit om te vernielen.

3.7 Wensen bewoners De Kantelen

Vragenlijsten

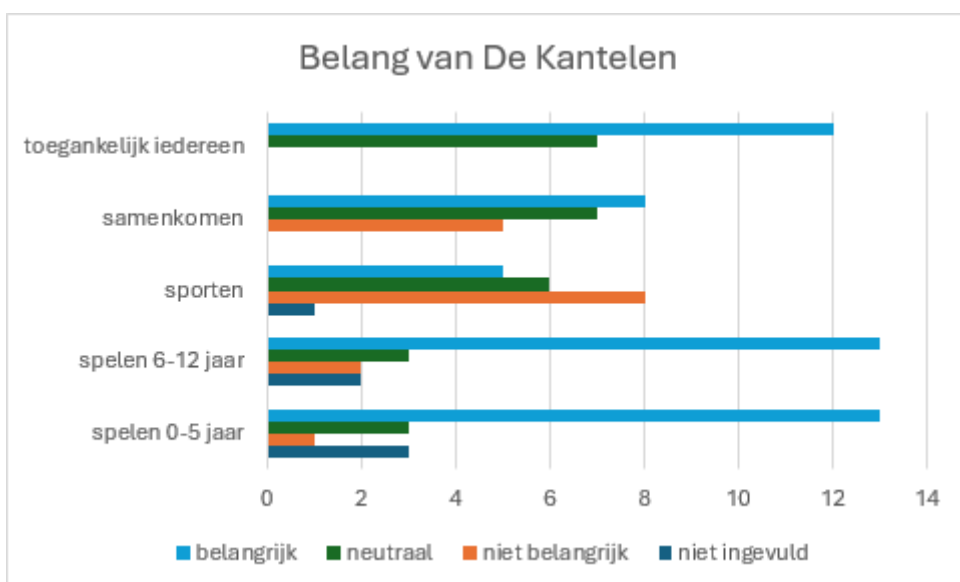
Er zijn 20 ingevulde vragenlijsten ontvangen voor de speelplaats, 4 op papier en 16 digitaal. De meeste reacties ontvingen we van omwonenden in de leeftijd van 21-40 jaar. Van de groep jonger dan 20 jaar hebben we geen vragenlijsten ontvangen. Hieronder het overzicht;



Op woensdag 10 oktober waren we in de speelplaats van 16:00 uur tot 17:00 uur. We hebben met de omwonenden gesproken. De gemaakte opmerkingen zijn hieronder opgenomen bij het kopje Opmerkingen.

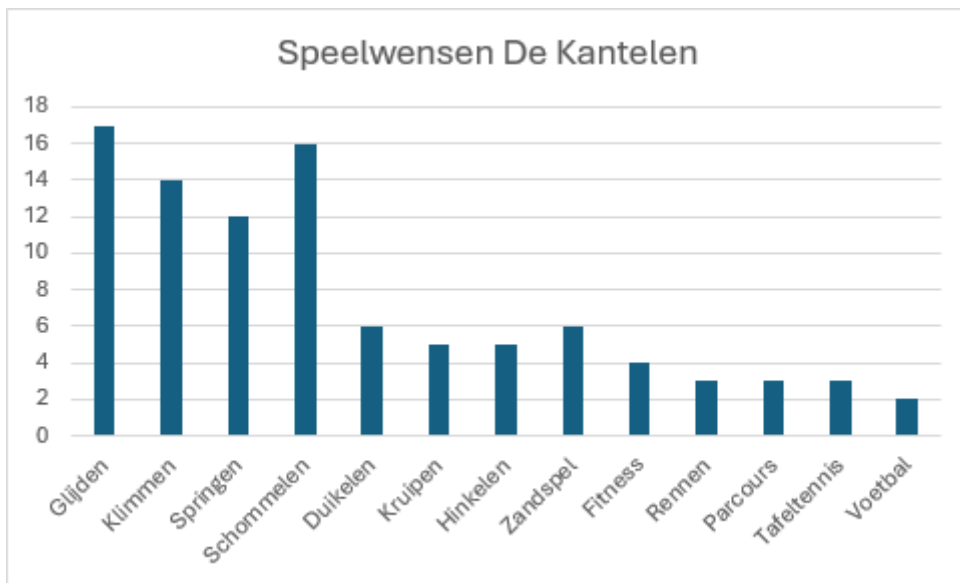
Belang van de locatie

De eerste vraag van de vragenlijst betrof het belang van de speelplaats, welk doel op deze locatie gewenst is. Overduidelijk is geworden dat spelen van 0 tot 5 jaar en van 6 tot 12 jaar het belangrijkste is. Ook scoort de toegankelijkheid voor iedereen hoog. Sporten scoort het laagst.



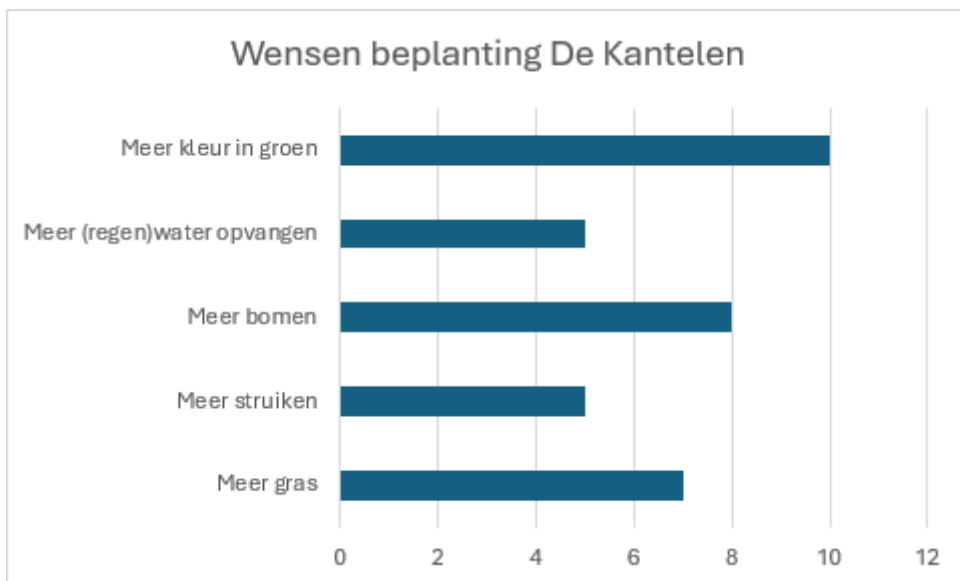
Speelwensen

In de tweede vraag werd gevraagd welk spel men wil beoefenen. De top 5 komt op glijden, schommelen, klimmen, springen en duikelen/zandspel. De vijf laagste scores zijn voor voetbal, tafeltennis, parcours, rennen en fitness. In aantallen hieronder de grafiek;



Beplanting

De derde vraag omvatte de wensen voor de beplanting. Het meest gewenst is meer kleur in groen, gevolgd door meer bomen. De schors als valbodem is niet gewenst, wel is meer gras de wens. In aantallen hieronder de grafiek;



Wensen

Als vierde was er een open vraag; wat je het liefst zou willen in deze speeltuin. De opmerkingen zijn onderverdeeld in een aantal thema's;

Veiligheid;

- Geen hangplek
- Hek eromheen

Doelgroep;

- Meer speel toestellen gericht op echt kleine kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar
- Een fijne zitplek voor de ouders, vlakbij de spelende (jonge) kinderen.
- Dat ook de allerkleinsten lekker kunnen spelen.

- iets voor de buurt, bv tafeltennis en fitness

Uitvoering:

- Geen houtsnippers meer (3x)
- Kompan speeltoestellen

Specifieke wensen;

- Een trampoline
- Meer schommels
- Boom boven het bankje dat je in de zomer lekker in de schaduw kan zitten
- Een uit het zicht voor de omwonenden (bomen struiken) buiten fitness voor iedereen!
- Leuk ingericht zitplekje
- Een soort van picknick tafel. Zodat de mensen ook samen aan een tafel gaan zitten.
- Meer banken om op te zitten
- Boulderblok
- Waterspeeltuin
- Dat het bankje en de vuilnisbak blijft

Opmerkingen

Er was nog een mogelijkheid tot het maken van opmerkingen. De onderstaande opmerkingen hebben we ontvangen;

- Dankjewel voor het vragen en wat fijn dat we mee mogen denken!!
- Bomen voor schaduw, in de zomer is de speelplaats te warm ook door metalen toestellen
- Lage beplanting zodat er goed zicht blijft op de speelplaats
- "Looptrampoline" is fantastisch! A.u.b. behouden.
- Draaimolen mag weg, niet superleuk en metaal zonder schaduw is snel te heet.
- Meer dan 1 bank. Ontmoeten is ook belangrijk!
- Prullenbak a.u.b. met klepje. Eksters halen de prullenbak nu leeg.
- Houd er rekening mee dat leerlingen van Cambium hier pauzeren
- Twee schommels naast elkaar is leuk
- Misschien een landschapselement, bijvoorbeeld met kleiner of groter hoogteverschil
- Vlindervriendelijk beplanting
- Gewoon open ruimte over laten voor tikkertje
- Meer parkeerplekken voor auto's
- Bijna dagelijks eten een paar meiden van het Cambiumcollege hier hun brood, kletsen en gebruiken de speeltoestellen
- Momenteel wordt er zelden gebruik van gemaakt door kinderen en ouders.
- Bedankt!
- Houtsnippers weg

4. Het proces

4.1 Algemeen

Met deze aanvraag selecteren we het ontwerp en bijbehorende offerte voor de herinrichting van de speelplaats aan De Kantelen. We vragen u om vrijblijvend drie ontwerpen op te stellen voor de aanleg met bijbehorende gespecificeerde offerte. Uiteindelijk wil gemeente Zaltbommel een overeenkomst sluiten op basis van het meest gewenste ontwerp, onder de voorwaarde dat de algemene inkoopvoorwaarden VNG van toepassing zijn.

De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien nodig, het proces stop te zetten. Er worden geen vergoedingen verstrekt voor het opstellen van de ontwerpen en de offertes. Een voorbehoud om niet te gunnen wordt gemaakt indien de budgettaire gevolgen niet passen binnen de begroting van de gemeente Zaltbommel.

Graag ontvangen we een planning voor het te doorlopen proces na de aanbesteding.

De factuur kan ingediend worden na oplevering van de betreffende speelplaats. We betalen na het plaatsen van de toestellen 75% van het totaalbedrag. Als de inspectie door Repcon is uitgevoerd en alle eventuele opleverpunten zijn opgelost, kan het resterende bedrag gefactureerd worden. Wij verzoeken u om bij de factuur ook een prestatieverklaring aan te leveren. Dit kan bijvoorbeeld door het toevoegen van foto's voor en na de uitvoering van het werk.

4.2 Volledigheid en juistheid

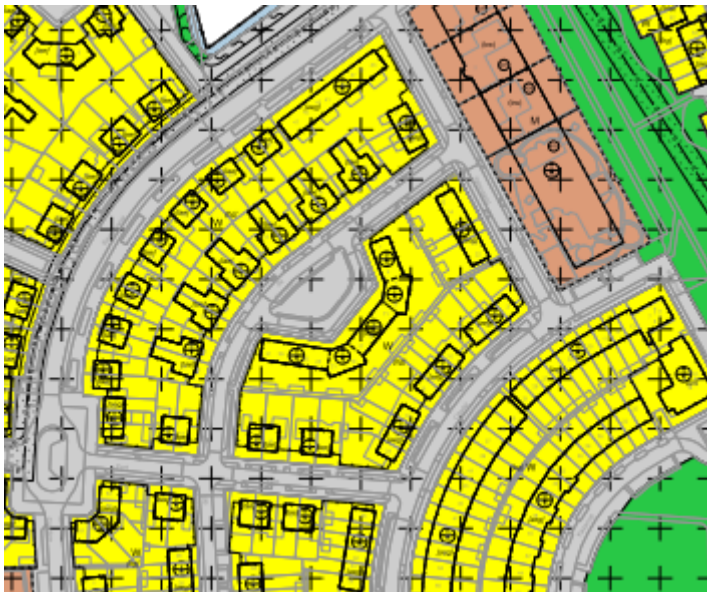
Alleen als de ontwerpen en offertes volledig en juist zijn kunnen deze beoordeeld worden. Elk ontwerp en bijbehorende offerte moet voldoen aan het programma van eisen.

4.3 Eisen

De gemeente heeft de onderstaande eisen geformuleerd ten aanzien van uw ontwerpen en offertes.

Omgevingsplan Kantelen

De speelplaats valt onder beheersverordening Poederoijen en Zaltbommel. De ontwerpen moeten passen in dit plan. De speelplaats valt binnen de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied (artikel 17), bestemd voor openbare sport- en spelvoorzieningen niet hoger dan 4 meter, met dubbelbestemming archeologie (artikel 27).



Figuur 5 Beheersverordening Poederoijen en Zaltbommel

Budget

Het opgestelde ontwerp moet binnen het budget passen. Graag ontvangen we een vrijblijvende gespecificeerde offerte met een all-inclusive prijs in Euro, exclusief BTW, met vermelding van het geldende BTW-percentage. All-inclusive betekent dat de prijs alle kosten omvat, inclusief plaatsingskosten en eventuele andere kosten zoals rijplaten, afwerken ondergrond (indien nodig), inzaaien en bouwhekken (6 weken) bij de ingangen.

Het beschikbare budget voor de herinrichting van de speelplaats bedraagt € 13.000,- inclusief beplanting (gras zaaien) ondergrond (doorgroeitiegels) en voorzieningen en exclusief BTW.

Speeltoestellen

De volgende eisen zijn geformuleerd ten aanzien van de speeltoestellen:

- Voldoen aan veiligheidseisen zoals vermeld in de WAS (Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen) inclusief de bijbehorende documentatie en certificering.

- Na aanleg en gereed melding de speelplaats laten inspecteren door Repcon. Opleverpunten die uit deze inspectie komen moeten verholpen worden door de leverancier. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de offerte.
- Garantie minimaal 15 jaar volledig op de nieuwe toestellen
- Valondergrond is bij twee ontwerpen gras en bij 1 ontwerp een (klein) deel schors en merendeels gras. De gemeente zorgt ervoor dat de schors wordt verwijderd/verplaatst (en het puin eronder) en grond wordt aangebracht.
- Bij toestellen waarbij snel een slijtplek ontstaat, zoals een kabelbaan, een schommel en een glijbaan en duikelrek rubber doorgroei grastegels toepassen. Graag ter beoordeling van de noodzaak van toepassen van grastegels voorleggen aan de beheerder van de gemeente.
- De doorgroeitiegels die toegepast worden moeten gecertificeerd zijn, zodat ze voldoen voor de valdemping.
- Leveren en plaatsen in 2025
- Na plaatsen aanleveren van dwg van de nieuwe speelplaats met alle voorzieningen en plantvakken/bomen
- Bij De Kantelen geen speeltoestellen plaatsen die een hangplek kunnen vormen
- Te leveren of in te leveren materialen/toestellen door leverancier op te halen of te brengen naar ofwel de gemeentewerf, adres Rondgang 25 in Gameren ofwel het depot aan de Ketelsteeg in Zaltbommel. Leverancier verzorgt het materieel om te laden en lossen.

Groenvoorziening

De volgende eisen zijn geformuleerd ten aanzien van de groenvoorziening:

- Bestaande bomen, plantsoen en hagen behouden.
- Zo veel mogelijk nieuwe bomen en groen in het ontwerp opnemen.
- Egaliseren en inzaaien gras
- Bij nieuwe aanplant moet onderhoud door gemeente mogelijk zijn (met reguliere eenvoudige onderhoudsmaatregelen, bijvoorbeeld geen bomen waar jaarlijkse vormsnoei nodig is). Indien er ruimte aanwezig, beoordelen of aanplant meerstammige boom mogelijk is.
- Nieuwe aanplant moet veilig zijn; om in/rond te spelen, dus geen giftige of (huid)irriterende planten
- Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van inheemse en streekeigen soorten.
- Houd bij grote bomen rekening met schaduwwerking op tuinen en op aanwezige zonnepanelen.
- Toepassen hagen, heesters, solitaire struiken ter bevordering van natuurwaarden.
- Terughoudend zijn met aanplanten vaste plantenborders, dit i.v.m. instandhouding (kinderen spelen op alle locaties in een speelplaats).
- Rekening houden met groei van beplanting en hagen en de valzones
- Bij gebruik gras, voldoende afstand tussen de speeltoestellen onderling, hagen en andere voorzieningen om machinaal maaien mogelijk te houden. Minimale maaidoorgang is 2 meter.
- Rekening houden met aangrenzende bewoners wat betreft geluid, hoogte speeltoestellen, beplanting etc.

Voorzieningen

De volgende eisen zijn geformuleerd ten aanzien van de voorzieningen:

- Behouden van 1 prullenbak op de locatie, deze mag wel verplaatst worden
- Behouden van 1 bankje op de locatie, in de open ruimte om hangjeugd te voorkomen. Meer banken zijn toegestaan, minder niet.
- Entree goed begaanbaar maken, minimaal 1 entree verhard met doorgroeitiegels/(half)verharding.
- Bij aanpassing van ingang ook voorzieningen aanpassen
- Bord met gedragsregels behouden en indien nodig verplaatsen
- Goed aansluiten op de omgeving

Overige eisen

De overige eisen zijn geformuleerd ten aanzien van de offerte en ontwerpen:

- All-in prijs, inclusief benodigde rijplaten/bouwhekken (6 weken) en eventueel onvoorziene omstandigheden
- Kabels/leidingen vrij houden
- Gesloten grondbalans, indien grond wel moet worden aan- (of af-)gevoerd zijn de kosten hiervan in de offerte opgenomen.

- Na plaatsen aanleveren van dwg van de nieuwe speelplaats met alle speeltoestellen, valondergronden, voorzieningen en plantvakken/bomen
- Voldoen aan eisen vanuit handhaving; zichtbaarheid, eenduidigheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid.

Kwaliteitsseis speelplaatsen

U dient drie ontwerpen voor deze speelplaats in. De ontwerpen mogen maximaal op A2 grootte zijn, minimaal op A3 grootte.

U dient per ontwerp een onderbouwing in waaruit blijkt in welke mate uw voorstel voldoet aan de kwaliteitsaspecten voor de speelplaatsen. Dit mag uit maximaal 1 A4 pagina's bestaan per ontwerp, dus 3 A4 pagina's in totaal per locatie.

U dient een planning in voor het te doorlopen proces vanaf aanbesteding tot en met oplevering.

De gemeente toont de ontwerpen aan de omwonenden, dorpsraad en betrokken partijen. Na het maken van een keuze wordt er een definitief ontwerp opgesteld en aangeleverd (pdf). Deze communiceren we met de omwonenden en betrokken partijen.

Omschrijving ontwerp

U dient per ontwerp een korte omschrijving in, van maximaal 50 woorden, om de bewoner te motiveren waarom hij/zij voor dit ontwerp moet kiezen. Deze tekst gebruiken we bij de (digitale) presentatie van de ontwerpen.

Inschrijving

Uw ontwerpen, offertes, onderbouwingen, planning en omschrijvingen levert u digitaal aan per mail bij Nanda Jooren, op het mailadres njooren@zaltbommel.nl U ontvangt een ontvangstbevestiging als de inschrijving in goede orde ontvangen is door de gemeente. De gemeente beoordeelt uw inschrijvingen en vraagt u, indien nodig, om deze nog aan te passen. Daarna levert u de ontwerpen aan om fysiek en digitaal te tonen aan de bewoners.

4.4 Criteria ontwerpen

Sortering

De prijs is vast. We kiezen voor het meest gewenste ontwerp met de beste kwaliteit, op basis van de kwaliteitsaspecten voor de speelplaatsen.

Kwaliteit Kantelen

We beoordelen de kwaliteit van de ontwerpen voor de speelplaatsen op de volgende aspecten;

- Voldoen aan wensen gemeente:
 - o Inclusief spelen, ook voor mensen met een beperking
 - o Universeel ingericht, van 0 tot 100 jaar
 - o In het ontwerp zoveel mogelijk behouden huidige groen en zoveel mogelijk versterken van groenstructuur en biodiversiteit opnemen, bij voorkeur ook in uitvoering opnemen.
 - o Overwogen en aantrekkelijk ontwerp
- Voldoen aan wensen bewoners (zie wensen bewoners).

Beoordeling

De beoordeling van de ontwerpen vindt plaats door de beheerders en de buurtbewoners en betrokken partijen. De uiteindelijke beslissing wordt door de beheerders genomen, waarbij de wensen van de buurtbewoners wordt meegenomen.

5. Vragen

Na het versturen van deze ontwerp aanvraag is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Met vragen kunt u terecht bij Nanda Jooren, bereikbaar via njooren@zaltbommel.nl In de planning is aangegeven wanneer deze uiterlijk beantwoord worden.

6. Planning proces

Verzenddatum uitvraag	18-02-2025
Einddatum vragen	02-03-2025
Uiterlijke beantwoording vragen	05-03-2025
Drie concept ontwerpen indienen	09-04-2025
Beoordelen ontwerpen gemeente	24-04-2025
Indienen aangepaste ontwerpen	09-05-2025
Ontwerpkeuze bewoners	19-06-2025
Besluit ontwerp	26-06-2025
Aanleg	na zomervakantie 2025

7. Bijlagen

Het DWG bestand speelplaats De Kantelen
Raamovereenkomst speel- en sporttoestellen